

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226392

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 1/24

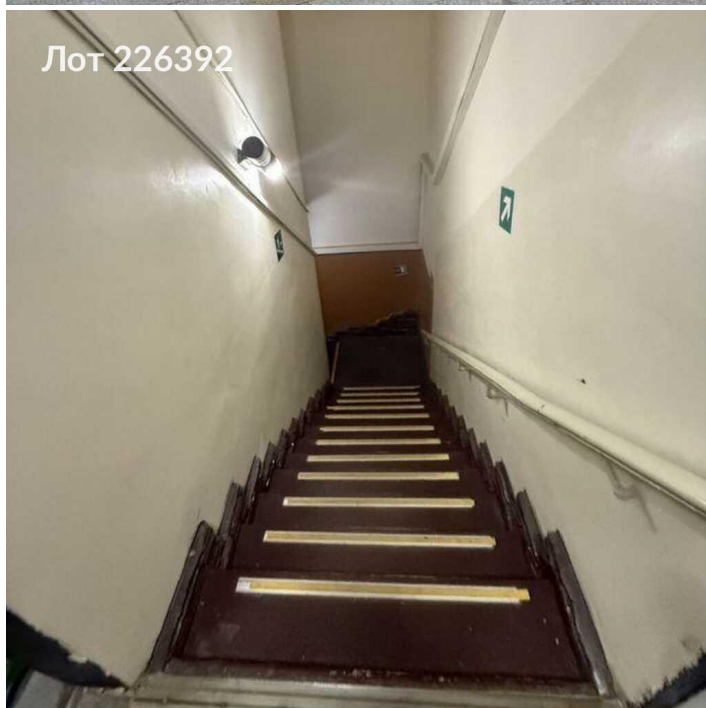
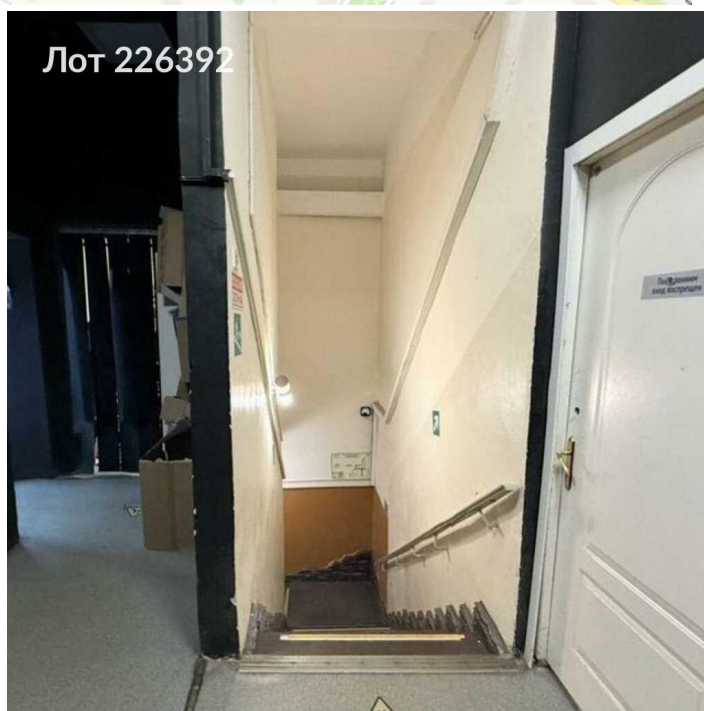
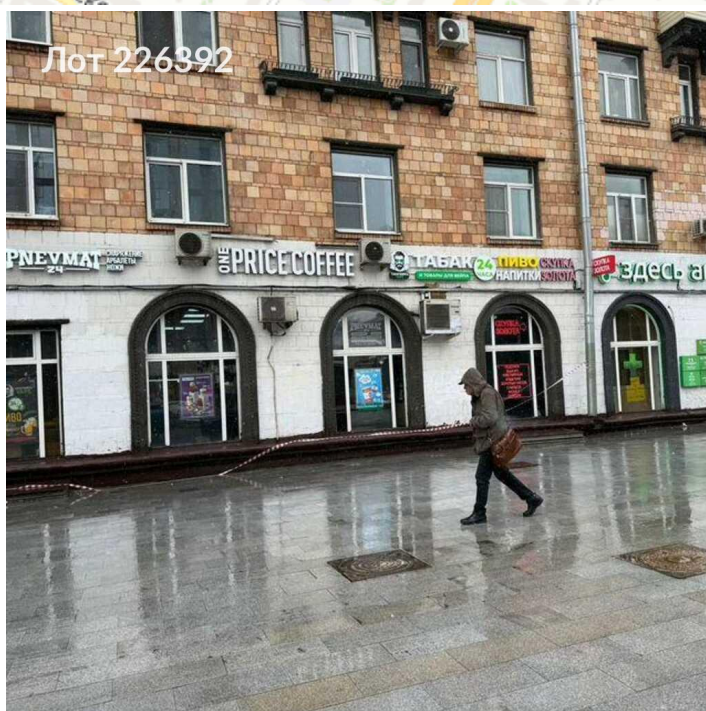
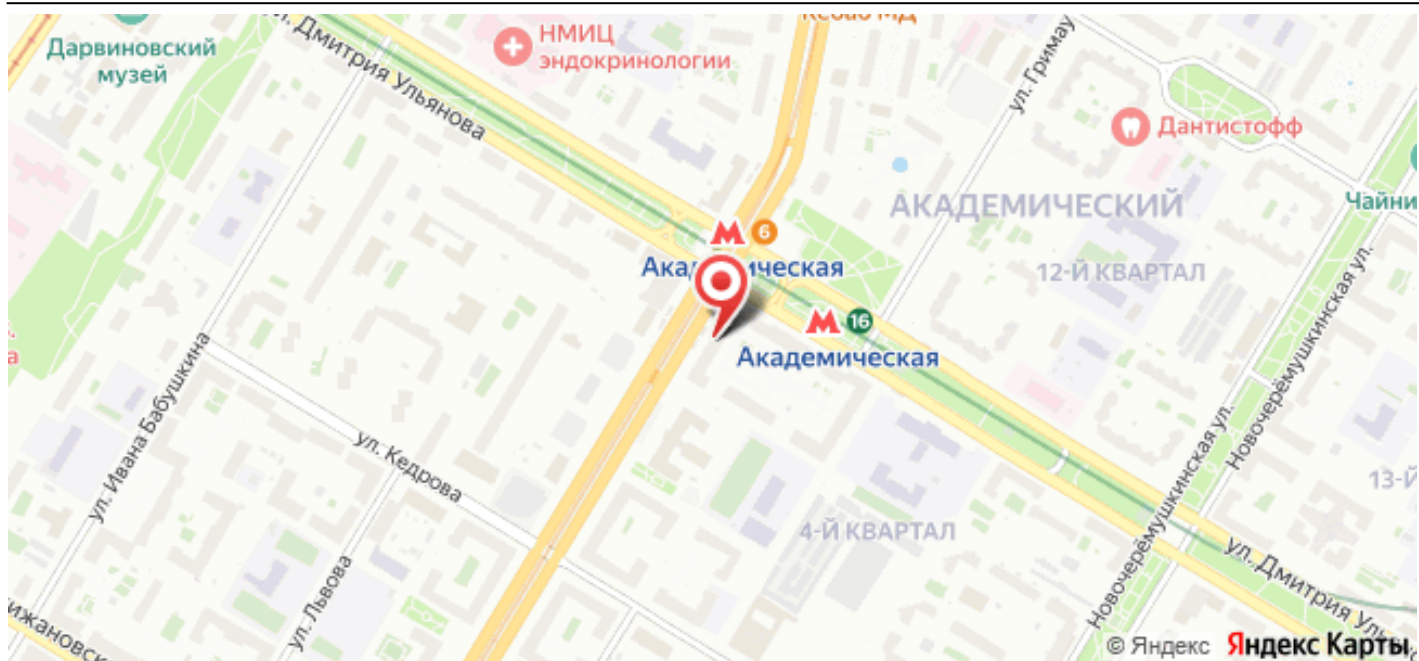
Сдается помещение свободного назначения
280 000 рублей

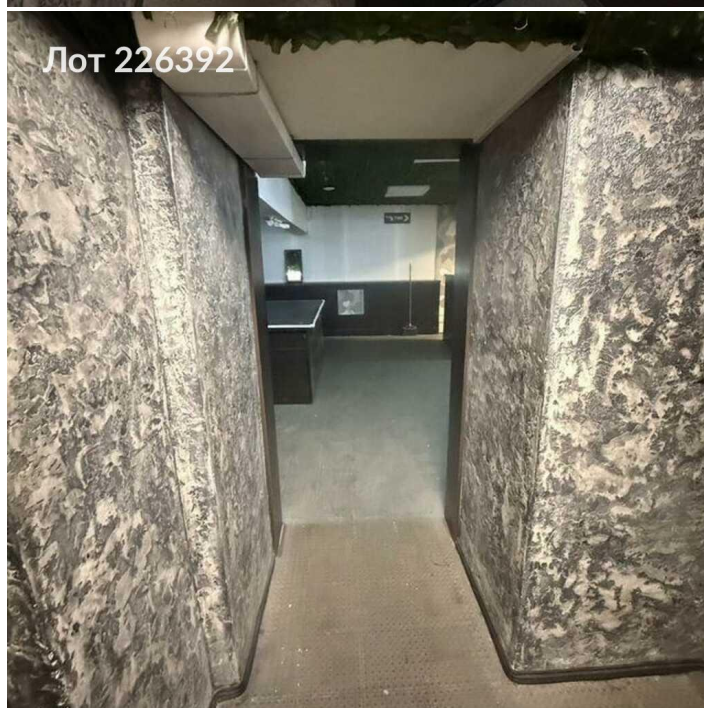
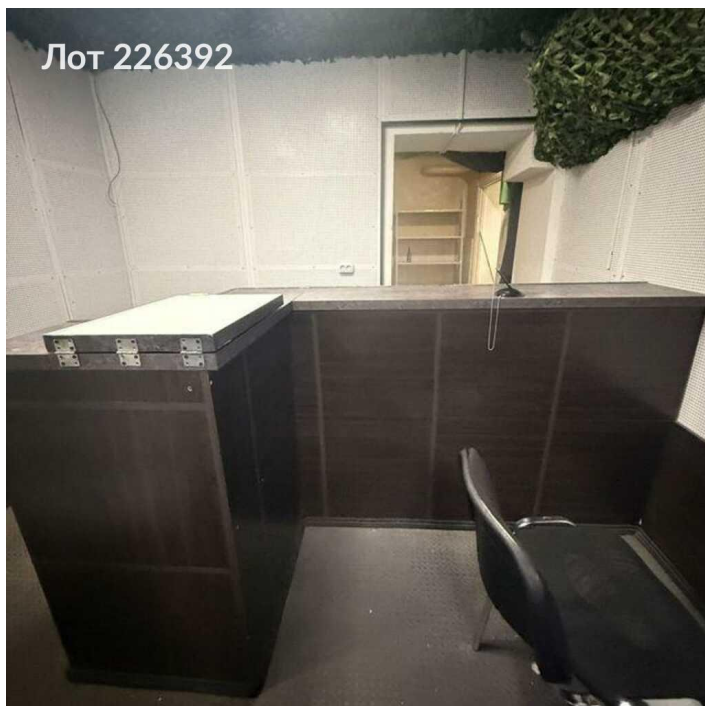
Сдаётся просторное помещение свободного назначения площадью 235 м² по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 1/24, в пешей доступности от метро Академическая (всего около 2 метров до входа). Помещение расположено на цокольном/подвальном этаже жилого дома, высота потолков — 3 м. Благодаря удобному входу и понятной навигации объект обеспечивает стабильный трафик в густонаселённом районе. Район Академической хорошо знаком жителям рядом: рядом расположены офисные и торговые локации, активные пешеходные потоки, развитая инфраструктура для повседневных потребностей. Для работы предусмотрен доступ 24/7, предусмотрена зона разгрузки со двора, оборудованная пандусом. На фасаде здания есть место под вывеску — это усиливает заметность и помогает привлекать поток клиентов. Помещение хорошо подходит для организации бизнеса, где важны удобство расположения, логистика и возможность круглосуточной работы.

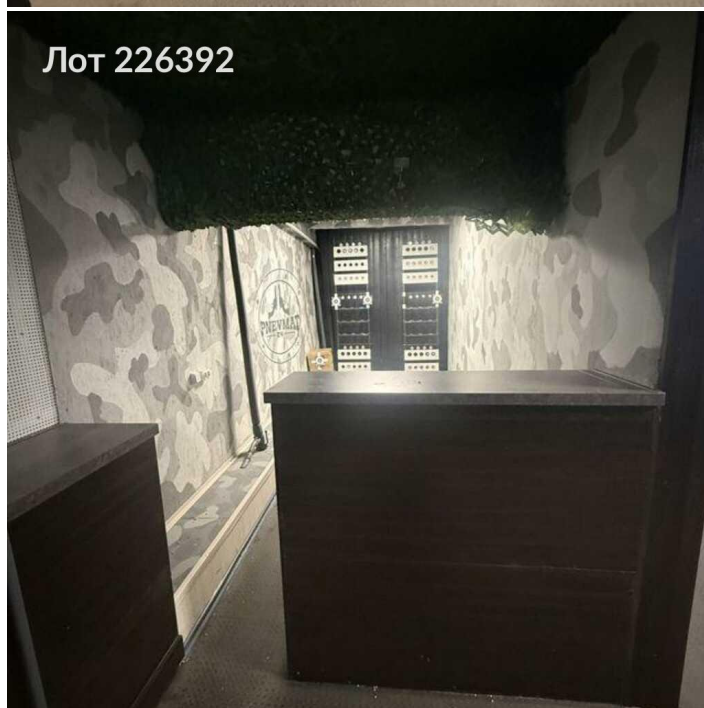
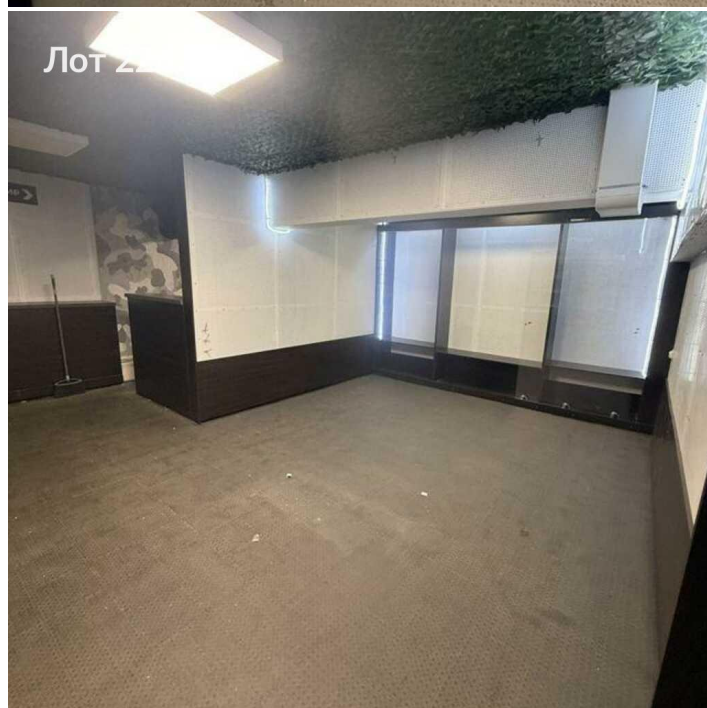
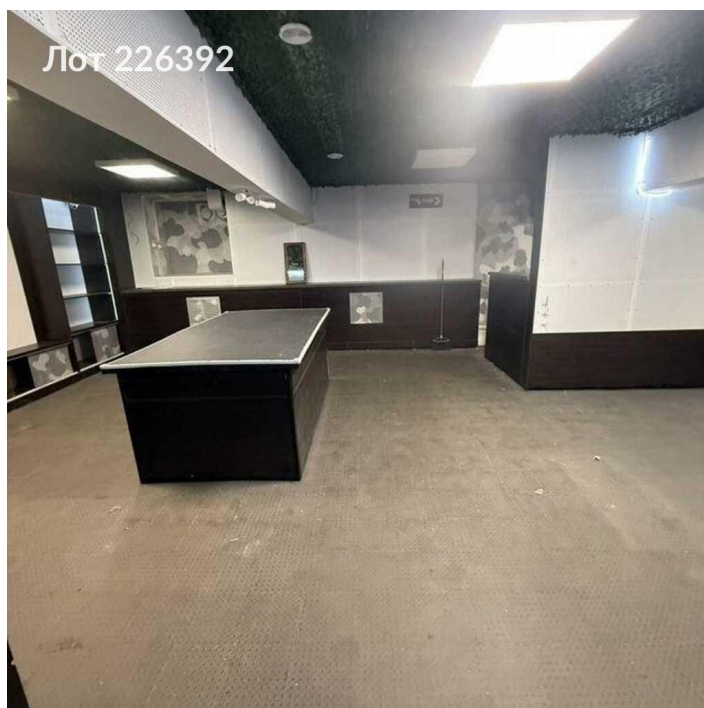
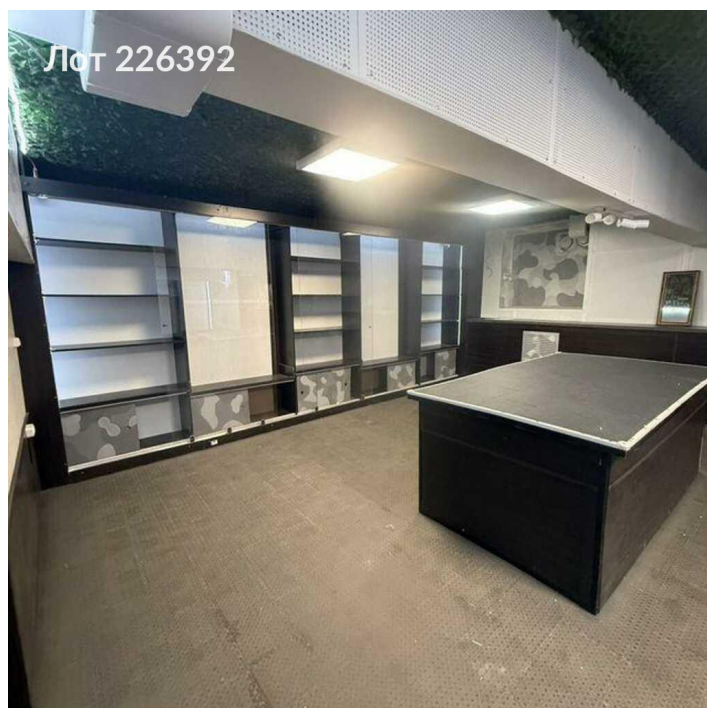
Возможное назначение

магазин, бытовые услуги, мастерская

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Академическая	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	235 м ²	Добавлено	2026-07-01 12:42:07
Предоплата	1 месяц		







Лот 226392



Лот 226392

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Дмитрия Ульянова

домовлад. (вл.) _____ дом. 24

корпус _____ строение (сооружение) _____

на часть: подв. этажа помещ. (квартира) VIII

квартал № 2646/1 Юго-Западное АО г. Москвы

ПОДВАЛ

